



# GENERELLE LEIEBETINGELSER

IKAS kunstgressbaner

*Gjeldende fra september 2015*

## 1. Gyldighet

Leiebetingelsene gjelder for all utleie av hele eller deler av IKAS oppvarmede kunstgressbaner i Idrettsparken Orkanger (heretter kalt KGB), samt tilhørende utomhusanlegg. Avvik fra disse leiebetingelser kan avtales skriftlig mellom leietaker og utleier.

## 2. Utleier

All utleie av KGB besørages av utleieansvarlig IKAS. Leietaker kan ikke drive fremleie, uten etter skriftlig avtale med utleier.

## 3. Leiepriser

Hvis ikke annet er spesielt avtalt, beregnes leie i henhold til gjeldende prisliste.

## 4. Betaling

Leie betales etterskuddsvis mot faktura med forfall pr. 14 dager. Purreomkostninger belastes med kr 50.- pr. purring. Morarente beregnes med 1 % pr. påbegynt måned.

## 5. Avbestillinger

Avbestillinger må være utleier i hende senest 14 dager før avtalt leie. I motsatt fall belastes leietaker for full leiepris. Avbestillinger sendes utleieansvarlig IKAS pr. epost.

## 6. Baneforhold

Utleier er ansvarlig for drift, vedlikehold og klargjøring av KGB. Spesielle værforhold kan føre til midlertidig snø, is og overvann på KGB. Leietaker er ansvarlig for beslutning om bruk av KGB. Avlyst bruk (lag, dato, tid) må på leietidspunktet rapporteres til IKAS utleieansvarlig pr. epost med bekreftelse fra leietaker om avlysningen. Ved igangsatt og gjennomført aktivitet på KGB, er bruken akseptert og leie blir fakturert med timer som registrert av IKAS.

## 7. Omberamming/avlysning

For å sikre anlegget en best mulig drift, står utleier fritt til å omberamme, eventuelt avlyse, faste leieforhold til fordel for kamper og andre arrangementer. Utleier plikter å informere leietaker om omberamminger og avlysninger i god tid før avtalt leietidspunkt.

## 8. Ansvarlig leder

Leietaker plikter å ha en ansvarlig leder tilstede i anlegget under hele leieforholdet. Leietakers ansvarlige leder skal påse at alle brukere av anlegget er informert om, og følger de gjeldende leiebetingelser, samt andre instruksjoner og pålegg gitt av IKAS.

## 9. Utestengelse

Brudd på gjeldende leiebetingelser kan føre til at personer eller grupper, uavhengig av leieavtaler, blir utestengt fra anlegget for kortere eller lengre tid.

## 10. Ansvar

Ansvar til utleier begrenses seg til vanlig utleie- og driftsansvar i henhold til Norsk lov. Uforutsette hendinger (så som driftsstans, brann, vannlekkasje, force majeure e.l.) som hindrer utleier i å leie ut bane og lokaler som avtalt, fritar utleier for et hvert økonomisk ansvar overfor leietaker. Utleier er ikke ansvarlig for tap av verdigjenstander. Utleier er fritatt for ethvert ansvar for tap av, eller skade på utstyr som blir gjenglemt eller lagret i anlegget.

### **11. Materiell og utstyr**

Alt materiell og utstyr som skal benyttes i forbindelse med leieforholdet skal godkjennes av utleier før det bringes til anlegget. Utstyr som åpenbart kan påføre anlegget skade vil ikke kunne benyttes. Materiell og utstyr som tilhører utleier må brukes forsiktig og settes på plass etter bruk.

### **12. Skader**

Leietaker er økonomisk ansvarlig for enhver skade som i forbindelse med leieforholdet blir påført KGB, utstyr, materiell eller utomhusarealer. Enhver skade skal umiddelbart meldes til brukerkontakt IKAS.

### **13. Garderober**

Leie av garderober kan bestilles gjennom Orklahallen. Leietaker er selv ansvarlig for å bestille garderober gjennom hallbestyrer. Leie faktureres av Orklahallen.

### **14. Lys**

KGB leies med vanlig fast belysning. Lysanleggets innstillinger skal ikke justeres av andre enn personer utvalgt av IKAS.

### **15. Salgsvirksomhet**

Enhver form for salgsvirksomhet i og ved anlegget skal på forhånd godkjennes av utleier.

### **16. Reklame**

Anleggets faste reklame skal ikke tildekkes eller fjernes. Annen reklame tillates ikke uten at det på forhånd er inngått avtale med utleier.

### **17. Bruk, rydding og rengjøring**

Leietaker er ansvarlig for at brukere av KGB følger retningslinjene som vist i vedlagte kopi av skilt ved KGB.

### **18. Ordensvern**

Leietaker besørger og bekoster eventuelle behov for ordensvern og polititilsyn.

### **19. Sanitetsvakt/lege**

Leietaker besørger og bekoster eventuelle behov for sanitetsvakt og eller lege.

### **20. Parkering**

Leietaker besørger og bekoster eventuelle behov for parkeringsvakter. Det tillates ikke salg av parkeringsbilletter.

### **21. Kontaktinformasjon IKAS**

Nærmere kontaktinformasjon finnes på IKAS hjemmeside.

# Velkommen til Idrettsparken Kunstgress Orkanger

Her skal det spilles fotball, men følgende retningslinjer gjelder:

## NEI!



Også glassflasker



Kun tillatt med kunstgress-/joggesko  
eller fotballsko med faste knotter



All bruk av ild



Alle typer dyr



Alle typer fremkomstmidler



Utenomsportslig aktivitet

## JA!



Publikum  
skal stå på  
**UTSIDEN**  
av gjerdet



Ballsport



Vennligst benytt avfallsdunker